



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-332/23-167/4

Žabljak, 30.08.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu „NORTH 7“ D.O.O. Žabljak „Pub Kino Durmitor“, koji zastupa ovlašćena zastupnica Bogavac Nina, u predmetu izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta -ljetnje bašte i improvizovane tende iznad bašte ispred lokala „Pub Kino Durmitor“, na osnovu člana 74 stav 1, 2 i 4, člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 i 10 Pravilnika o bližim uslovim postavljanja odnosno građenja privremenih objekata, uređaja i opreme (“Sl. List CG”, br. 43/18) a u vezi sa članom 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

DJELIMIČNO SE USVAJA zahtjev „NORTH 7“ D.O.O. Žabljak „Pub Kino Durmitor“, koji zastupa ovlašćena zastupnica Bogavac Nina, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova br.04-332/23-167 od 09.06.2023.godine, za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta -ljetnje bašte i improvizovane tende iznad bašte ispred lokala „Pub Kino Durmitor“ na kat. parceli br. 3439 KO Žabljak I, u dijelu koji se odnosi na izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta -ljetnje bašte na dijelu kat.parcele 3439 KO Žabljak I koji je u Programu privremenih objekata opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine (“SL.list CG -opštinski propisi”, br. 23/21) označen kao lokacija G8b (montažno-demontažni objekat -ugostiteljska terasa 13,5m² na kojoj postoji mogućnost postavljanja stolova, stolica, suncobrana i/ili tendi u skladu sa smjernicama Programa).

Sastavni dio ovog rješenja su i urbanističko -tehnički uslovi za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta -ljetnje bašte, na dijelu kat.parcele br. 3439 KO Žabljak, odnosno na lokaciji G8b u skladu sa Programom privremenih objekata opštine Žabljak za period od 2021.godine do 2025.godine.

ODBIJA SE zahtjev „NORTH 7“ D.O.O. Žabljak „Pub Kino Durmitor“, koji zastupa ovlašćena zastupnica Bogavac Nina, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova br.04-332/23-167 od 09.06.2023.godine, za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta -ljetnje bašte i improvizovane tende iznad bašte ispred lokala „Pub Kino Durmitor“ na kat. parceli br. 3439 KO Žabljak I, u dijelu koji se odnosi na izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta -ljetnje bašte i improvizovane tende na dijelu kat.parcele 3439 KO Žabljak I koji je u Programu privremenih objekata opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine označen kao lokacija G8c (montažno-demontažni objekat -ugostiteljska terasa 10,5m² na kojoj postoji mogućnost postavljanja stolova, stolica, suncobrana i/ili tendi u skladu sa smjernicama Programa, uz pismenu saglasnost MUP-a da se terasa koristi isključivo poslije radnog vremena MUP-a), kao nepotpun.

Obrazloženje

„NORTH 7“ D.O.O. Žabljak „Pub Kino Durmitor“, koji zastupa ovlašćeni zastupnik Bogavac Nina, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 04-332/23-167 od 09.06.2023.godine, za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta -ljetnje bašte i improvizovane tende iznad bašte ispred lokala „Pub Kino Durmitor“ na kat. parceli br. 3439 KO Žabljak I.

Postupajući po navedenom zahtjevu pred ovim Sekretarijatom je proveden ispitni postupak i izvedeni su sljedeći dokazi:

- **Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 01-159 od 25.05.2023.godine** zaključen između JU Centar za kulturu Žabljak koju zastupa zakonski zastupnik Miroje Džabasan direktor ustanove i Bogavac Marka iz Žabljaka.

- **Program privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine** -iz kog je utvrđeno da su na katastarskoj parceli 3439 KO Žabljak I predviđene dvije lokacije za postavljanje privremenih objekata (G8b -montažno demontažni objekat -ugostiteljska terasa 13,5m² na kojoj postoji mogućnost postavljanje stolova, stolica, suncobranai/ili tendi u skladu sa smjericama Programa) i (G8c -montažno demontažni objekat -ugostiteljska terasa 10,5m² -postavljanje stolova, stolica, suncobrana i/ili tendi u skladu sa smjericama Programa, uz pismenu saglasnost MUP-a da se terasa koristi isključivo poslije završenog radnog vremena MUP-a).

- **Zapisnik o saslušanju stranke br.UP1-04-332/23-167/2 od 28.06.2023.godine** sačinjen pred ovim Sekretarijatom. Stranku je zastupala ovlašćena zastupnica Nina Bogavac (Izvod iz CRPS Uprave prihoda i carina reg. Br. 5-0904574/002). Pošto je ovlašćena zastupnica stranke upoznata sa razlozima pozivanja, i činjenicom da su navedenoj lokaciji - kat.parceli 3439 KO Žabljak I Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak 2021 – 2025 predviđene dvije lokacije (G8b -montažno demontažni objekat -ugostiteljska terasa 13,5m² na kojoj postoji mogućnost postavljanje stolova, stolica, suncobranai/ili tendi u skladu sa smjericama Programa) i (G8c -montažno demontažni objekat -ugostiteljska terasa 10,5m² -postavljanje stolova, stolica, suncobrana i/ili tendi u skladu sa smjericama Programa, uz pismenu saglasnost MUP-a da se terasa koristi isključivo poslije završenog radnog vremena MUP-a), zakonska zastupnica stranke je izjavila da želi da precizira svoj zahtjev na način da ostaje pri istom u smislu da želi da postavi stolove I stolice na dijelu koji se nalazi ispred lokala, odnosno na lokaciji G8b predviđenoj Programom privremenih objekata 2021-2025, a da će dio zahtjeva za postavljanje bašte na lokaciji G8c dopuniti na način što će pribaviti saglasnost MUP-a za postavljanje stolova i improvizovane tende na istoj, jer je za tu činjenicu tek saznala s obzirom da je do sad (prethodnih sezona od kad ovaj lokal radi) isti funkcionisao na način što nije bilo potrebno posebno odobrenje već je komunalni policajac izlaskom na lice mjesta vršio mjerenje zauzete površine na osnovu koje je kasnije Opština -Sekretarijat za finansije donosio Rješenja po kome su oni kasnije izvršavali plaćanje. Što se tiče improvizovane tende zakonska zastupnica je navela da je ispred objekta postavila umjesto suncobrana providne sajile na kojima su okačeni kišobrani, te da je mislila da su isti u skladu sa Programom privremenih objekata.

U toku postupka stranci je dostavljeno **Obavještenje br. UP1-04-332/23-167/3 od 04.07.2023.godine**, radi izjašnjenja o provedenim rezultatima ispitnog postupka, na koje u ostavljenom roku stranka nije dostavila izjašnjenje.

Odredbama člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica (stav1); Uz zahtjev iz stave 1 ovog člana, pored podataka propisanih zakonom kojim se uređuje upravni postupak, navode se i podaci o identifikaciji katastarske parcele (stav 2); Ministarstvo je dužno da urbanističko – tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom (stav 4).

Članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom usklađenim sa državnim smjericama razvoja arhitekture (stav 1); Program iz stave 1 ovog člana sadrži, naročito: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata (stav2); Urbanističke uslove za privremene objekte izdaje Ministarstvo odnosno jedinica lokalne samouprave, a tehničke uslove izdaje organ za tehničke uslove (stav 6); Na izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova shodno se primjenjuju odredbe člana 74 ovog zakona (stav 7).

Član 10 Pravilnika o bližim uslovim postavljanja odnosno građenja privremenih objekata, uređaja i opreme propisano je ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi (stav 1), terasa iz stava 1 ovog člana postavlja se ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar (stav 4), tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna (stav 5).

Program privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine - propisuje da su na katastarskoj parceli 3439 KO Žabljak I predviđene dvije lokacije za postavljanje privremenih objekata i to: G8b -montažno demontažni objekat -ugostiteljska terasa 13,5m2 na kojoj postoji mogućnost postavljanje stolova, stolica, suncobrani/ili tendi u skladu sa smjernicama Programa i G8c - montažno demontažni objekat -ugostiteljska terasa 10,5m2 -postavljanje stolova, stolica, suncobrana i/ili tendi u skladu sa smjernicama Programa, uz pismenu saglasnost MUP-a da se terasa koristi isključivo poslije završenog radnog vremena MUP-a.

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da je podnosilac zahtjeva za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta -ljetnje bašte i improvizovane tende iznad bašte ispred lokala „Pub Kino Durmitor“ na kat. parceli br. 3439 KO Žabljak I na zapisnik o saslušanju stranke sačinjen 28.06.2023.godine nakon što je upoznat sa pravilima propisanim Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine za lokaciju G8b i G8c, isti precizirao na način da ostaje pri zahtjevu da postavi ljetnju baštu i tendu na lokaciji G8b, a da će dio zahtjeva koji se odnosi na postavljanje ljetnje bašte i tende iznad bašte na lokaciji G8c dopuniti na način što će dostaviti pribavljenu saglasnost MUP-a, što nije učinio, te shodno tome nema ni osnova za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta -ljetnje bašte i improvizovane tende na lokaciji G8c.

Takođe, ovaj organ je utvrdio da je dio zahtjeva za postavljanje ljetnje bašte i tende na dijelu kat.parcele 3439 KO Žabljak I osnovan, te će u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine biti izdati urbanističko tehnički uslovi za postavljanje privremenog objekta na lokaciji koja je ovim Programom predviđena kao G8b, a koji će biti sastavni dio ovog rješenja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

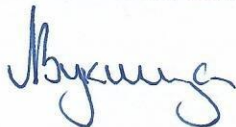
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se predaje neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5€ administrativne takse koja se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak broj 510-5156777-45 i dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

PRILOG: Urbanističko tehnički uslovi broj 04-332/22-167/5 od 30.08.2023.godine.

DOSTAVITI: - „NORTH 7“ D.O.O. Žabljak -zakonskoj zastupnici Nini Bogavac,
-Komunalnoj policiji i inspekciji Opštine Žabljak,
-arhivi i
-u spise

Obradila:

Vukica Lalović, Samostalni savjetnik II za građevinarstvo




SEKRETAR, →

Sava Zeković

Sava Zeković

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: 04-332/23-167/5 Datum: 30.08.2023. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list Crne Gore“, broj 43/18,76/18 i 76/19) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine („Sl.list CG“- Opštinski propisi br. 23/21), postupajući po zahtjevu, „zahtjev „NORTH 7“ D.O.O. Žabljak „Pub Kino Durmitor“, koji zastupa ovlaščena zastupnica Bogavac Nina, br. 04-332/23-167 od 09.06.2023.godine godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje privremenog objekta – ljetnje bašte i tende, na lokaciji koju čini dio kat. parcele br. 3439 KO Žabljak I, a koja je Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine („Sl.list CG“- Opštinski propisi br. 23/21) predviđena kao lokacija G8b, u zoni I Detaljnog urbanističkog plana Žabljak.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„NORTH“ D.O.O. Žabljak „Pub Kino Durmitor“ koji zastupa ovlaščena zastupnica Nina Bogavac
6	POSTOJEĆE STANJE PREMA TEHNIČKOJ DOKUMENTACIJI I ODOBRENJU ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA Prema podacima iz katastra , u listu nepokretnosti 201 KO Žabljak I, na kat. parceli 3439 na lokaciji predviđenoj za postavljanje privremenog objekta, nijesu evidentirani postojeći objekti. Kao suvlasnici upisani su Vojinović Golub i Vojinović Vakašin, u obimu prava ½. Regulisati imovinske odnose, obzirom da podnosilac zahtjeva nije upisan u listu nepokretnosti kao vlasnik predmetne katastarske parcele.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji. U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak („Sl.list CG“- Opštinski propisi br. 23/21).	

Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora.

U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev zainteresovanog pravnog lica definisana je lokacija montažnog objekta privremenog karaktera -ugostiteljske terase "Pub Kino Durmitor", postavljenog u ulici Vuka Karadžića, koju čini dio kat. parcele brpj 3439 upisana u listu nepokretnosti broj 201 KO Žabljak I, susvojina 1/2 Vojinović Goluba i Vojinović Vukašina, predviđena Programom privremenih objekata – CENTRALNA GRADSKA ZONA URBANA CJELINA G.

Lokacija je data u grafičkom prilogu – izvod iz Programa privremenih objekata Opštine Žabljak koji je sastavni dio ovih UTU. Površina lokacije iznosi 13,5m².

Napomena: Granice i površina lokacije se mogu korigovati u toku izrade tehničke dokumentacije na zahtjev Investitora i projektanta u odnosu na usvojeno projektantsko rješenje objekta.

Predmetna lokacija je predviđene namjene za ugostiteljstvo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak", odnosno definisanom Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br. 23/21), kao CENTRALNA GRADSKA ZONA URBANA CJELINA G.

IMOVINSKI ODNOSI

Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2025.godine. U zakonskoj proceduri izrade novog Programa privremenih objekata, predmetna lokacija će se preispitati u skladu sa pravilima struke i potrebama vlasnika zemljišta/objekata, te ista zadržati ili ukloniti.

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI

Ugostiteljska terasa (u sklopu privremenih ugostiteljskih objekata, ispred stalnih ugostiteljskih objekata)

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi. Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase. Ugostiteljska terasa se postavlja se ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar.

Ugostiteljska terasa na kojoj se bočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra se privremenim ugostiteljskim objektom, a uslovi su dati u prethodnom poglavlju.

Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine, bez fiksiranja za podlogu. Ugostiteljske terase koje se nalaze u okviru kupališta ne treba ograđivati.

Posebni uslovi uređenja

Ugostiteljska terasa je dio javne ili privatne površine koja se nalazi ispred, bočno ili u zaleđu ugostiteljskog objekta, u nivou ugostiteljskog objekta i po pravilu u dužini ugostiteljskog objekta, namijenjena pružanju ugostiteljskih usluga na otvorenom.

Ugostiteljska terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

Ugostiteljska terasa se postavlja:

- ispred objekta za pružanje ugostiteljskih usluga ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar, ukoliko lokacija to dozvoljava;
- na javnim površinama uz saglasnost subjekta koji upravlja, koristi i održava javnu površinu,
- na drugim površinama (može biti proširena na okolnu površinu) uz saglasnost vlasnika, odnosno korisnika površine na koju se postavlja;
- na postojeću popločanu ili asfaltiranu površinu, pri čemu nije predviđeno prekrivanje postojeće površine drugim materijalom (PVC obloge, tepisi, prostirke ili sl.)
- kao montažno-demontažna podna platforma (max visine do 10 cm) ukoliko je postojeća podloga neravna i neodgovarajuća, koja je izrađena od obrađenih dasaka prirodnih boja ili sličnih tamnijih neupadljivih boja, pri čemu je zabranjeno trajno fiksiranje za podlogu;
- na trotoaru ispred ugostiteljskog objekta, ukoliko je trotoar dovoljno širok da je na njemu moguće obezbijediti potrebnu širinu prolaza za pješake, ali tako da između terase i objekta mora ostati slobodna pješačka komunikacija minimalne širine od 1,60m;
- na trotoaru uz ugostiteljski objekat, ali tako da između ugostiteljske terase i kolovoza mora ostati slobodna pješačka komunikacija minimalne širine od 1.60m;
- na način da ivica ugostiteljske terase mora da bude udaljena
 - od ivice kolovoza najmanje 0,3 m,
 - od pješačkog prelaza najmanje 2 m,
 - od autobusnog stajališta najmanje 3 m i
 - od javne površine određene za parkiranje vozila 0.5 m
- na rastojanju ne manjem od 2.5 m, u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- na način da ulazi u terasu mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Ugostiteljska terasa ne smije:

- biti zastakljena ili na bilo koji način pretvorena u zatvoreni prostor,
- ometati ulazak u drugi poslovni, stambeni ili javni prostor;
- ometati glavne pješačke tokove;
- ometati rad javnih ustanova (škola, vjerskih objekata i drugih objekata);
- zaklanjati pogled na poznate gradske vizure niti izlog susjednog (drugoga) poslovnog prostora;
- biti postavljena ispred kioska i objekata koji se izmještaju sa jednog mjesta na drugo;
- da ima širinu manju od 1.5 m;

Ukoliko se ugostiteljske terase postavljaju u nizu:

- granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja,

- a razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;

Elemente ugostiteljske terase čini sledeća oprema:

- stolovi i stolice (izrađeni od prirodnih materijala-drvo, gvožđe, ratan i sl., a nikako od plastike);
- tende, suncobrani, pergola;
 - tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna;
 - pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije;
 - suncobrani treba da budu plitki i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase, ali ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni; postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom; mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
 - na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende; boja platna (zastora) treba da bude diskretna, a poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena), ali nikako jarke i agresivne boje;
- odgovarajući lako pokretljivi montažno-demontažni elementi koji se računavaju u ukupnu površinu koju zauzima ugostiteljska terasa (žardinjere, posude za cvijeće, jelovnici, cjenovnici i uređaji za osvetljenje).

Elementi ugostiteljske terase treba da budu pogodni za:

- laku montažu, demontažu i transport,
- nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Elementi ugostiteljske terase ne smiju da:

- izlaze van dozvoljenog gabarita terase,
- oštećuju okolno zelenilo,
- mijenjaju ili oštete postojeću podlogu;
- budu trajno fiksirani za javnu površinu ankerima, zavrtnjima ili na neki drugi način.

Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Lokacija: U skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Takođe, daje se mogućnost postavljanja ugostiteljskih terasa na novim lokacijama ukoliko se za isto ukaže potreba, a prema smjernicama datim ovim Programom.

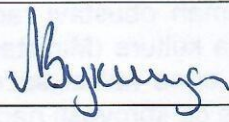

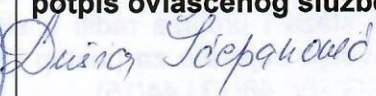
Tehnička dokumentacija: Idejno rešenje za ugostiteljske terase do 30m² ili revidovani glavni projekat, ukoliko je površina terase preko 30m², kao i fotografije opreme koja se postavlja.

7.2. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.

Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim

	objektima.
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje opštine Žabljak pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja planova, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16); - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. List RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18); - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13 i 52/16); - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11 i 1/14); - Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br. 28/14 i 39/16). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).</p>
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštituspomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.</p>
11	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).</p>
12	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
12.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p>

	<p>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</p> <p>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka- Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. <p>Napomena: Trasa dovodnog kabla od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.</p>	
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	<p>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</p>	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	<p>Saobraćaj u mirovanju</p> <p>Parkiranje treba riješiti u okviru lokacije u funkciji planiranih namjena, shodno noramtivima.</p> <p>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</p>	
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumntaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14). 	
14	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj policiji i inspekciji Opštine Žabljak, u spise predmeta i arhivi.</p>	
15	<p>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> <p>Samostalni savjetnik II za građevinarstvo Vukica Lalović</p>	
16	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Sekretar → Sava Zeković</p>
17	<p>M.P.</p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 

18	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none"> - LN 201 KO Žabljak I- Izvod br.114-919-3686/2023, izdat 30.08.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Žabljak , - Izvod iz DUP-a Žabljak, - Kopija Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 01-159 od 25.05.2023.godine zaključen između JU Centar za kulturu Žabljak koju zastupa zakonski zastupnik Miroje Džabasan direktor ustanove i Bogavac Marka iz Žabljaka, - Izvod iz Programa privremenih objekata opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:**

- 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;
- 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU).

Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (definisano u tekstu UTU), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Odredbe stave 2 tačka 3 i 4 ovog člana ne odnosi se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa I koji je usklađen sa urbanističkim uslovima iz Programa.

Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj inspekciji Opštine Žabljak u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br. 23/21), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za ostale vrste privremenih objekata (koji nijesu pokretni privremeni objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).